

大方县罚没资产拍卖会

拍卖资料

拍卖会时间：2021 年 8 月 25 日 10 时整

展示、报名时间：公告之日起到 8 月 24 日 16 时止（节假日除外）

拍卖会地点：贵州省拍卖有限公司网络拍卖平台（www.gzpmsg.com）

联系电话：0851-85211532、19985617669、13608541288

贵州省拍卖有限公司

2021 年 8 月 16 日

拍 卖 规 则

一、参加竞买人员须携带身份证明办理报名登记手续（单位竞买须持单位介绍信或法定代表人身份证明及加盖公章的法人执照副本复印件），**报名时，参与1号、2号拍品的竞买须交纳竞买保证金壹拾万元整，参与3号—7号拍品的竞买须按单件拍品交纳竞买保证金贰仟元整（竞买保证金须在7月29日16时前汇到本公司指定帐户，以到账时间为准）。**如未成交在拍卖会结束后三个工作日内按原付款方式全额退还竞买保证金。拍卖成交，在最终结算时该竞买保证金可冲抵相应金额的成交价款。

二、本公司已依法在“拍卖公告”中明示和提供了拍卖标的的展示时间和地点。请竞买人在参与拍卖前到标的物展示现场认真查看拍卖标的，自行核定标的物相关情况。

三、拍卖会所拍卖标的，全部依其现状进行拍卖。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至拍卖时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与拍卖时点标的的现状一致。请欲报名参与拍卖的竞买人充分考虑拍卖标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。本公司对拍卖标的的介绍及瑕疵披露为本公司知道和应当知道标的的情况，不作为对竞买人参与拍卖的建议，仅提供竞买人参考。

四、本场拍卖会《拍卖规则》、《拍卖会注意事项》、《拍卖标的的目录》等拍卖会文件已在报名现场公开展示。在报名时，拍卖人已就前述相关拍卖会文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和拍卖人双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

五、请竞买人仔细阅读本公司《拍卖规则》、《拍卖会注意事项》、《拍卖标的的目录》等拍卖资料，并特别提请注意有关出价方式、佣金交纳、价款支付标的物移交等条款。

六、竞买人凭报名登记表申请办理进入“网络拍卖平台”的登陆帐号及密码等相关手续。竞买人进入贵州省拍卖有限公司“网络拍卖平台”即表明该竞

买人已认真阅读本公司本场拍卖会《拍卖规则》、《拍卖会注意事项》、《拍卖标的目录》等拍卖会文件，同意本公司对标的物介绍和提示，认可标的物现状，并同意在拍卖交易中遵守本公司“拍卖规则”等拍卖会文件和业务程序中的一切条款，履行相应的权利义务。。

※七、**拍卖人不对标的质量和瑕疵做任何保证**，以竞买人实地查验的现状为准，本公司拍卖会相关资料及工作人员的介绍和说明仅供参考。

※八、拍卖人已知标的瑕疵将在“注意事项”中进行说明，或者主槌拍卖师以现场口头说明等方式告知，**拍卖人不承担因未知瑕疵所导致的任何责任**。

九、拍卖会由国家注册拍卖师主持，起拍价、加价幅度、成交方式等均由拍卖师当场决定并宣布。依据《拍卖法》相关规定，拍品拍归现场最高出价者。

十、拍卖成交后，买受人应当场签署“拍卖成交确认书”与“拍卖笔录”。

十一、拍品拍卖成交后，买受人须在拍卖会结束后3个工作日内付清全部拍卖成交价款，同时还需按成交价的 5 % 向拍卖人支付拍卖佣金。

十二、拍卖成交后，买受人如果反悔，不按时支付拍卖成交款及拍卖佣金的，除不予退还支付的保证金外，依照《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定，拍卖人可以解除买受人签署的“成交确认书”；并将该拍卖标的再行拍卖。买受人除应承担第一次拍卖委托人和买受人拍卖佣金外，还应承担再次拍卖与第一次拍卖的价差，并承担相应的民事和经济责任。

十三、报名费（含资料）：人民币 100.00 元

十四、拍卖会时间：2021 年 8 月 25 日 10 时整

拍卖会地点：贵州省拍卖有限公司网络拍卖平台(www.gzpmgs.com)

看样、联系电话：0851—85211532、85211519、19985617669、
18198238419、13608541288

2021 年 8 月 16 日

网络在线拍卖规则

一、本规则所称“网络在线拍卖”是指本公司运用互联网功能建立网络拍卖平台，拍卖活动各方当事人通过本平台实施的符合“拍卖法”规定的拍卖活动。

二、参加“网络在线拍卖”的网络竞买人应同时遵守本场拍卖会“拍卖规则”等文件资料的各项规定。

三、网络竞买人须按本场拍卖会“拍卖规则”办理报名手续并交付拍卖保证金。经本公司审核通过并签署“承诺书”后取得拍卖帐号及密码，方可登陆网络拍卖系统（www.gzpmgs.com）参与网络在线拍卖活动。竞买人获取的“拍卖帐号”及密码是参加拍卖会的身份和竞价权限，须妥善保管、防止泄露，否则将承担由此产生经济损失和法律责任。

四、请网络竞买人在拍卖前半小时形如进行会员登陆准备，如有任何问题请致电 0851-85211532，拍卖会开始前 5 分钟将不再解答与接听电话。网络竞买人登陆拍卖系统，在网络拍卖会开始后，可以选择自行出价录入出价价格（自行出价应等于起拍价也可以等于加价幅度或加价幅度的整倍数。否则出价无效，系统不予认可）；也可以根据“快速出价区”提供的相应加价幅度的价格选择该价格，再点击“确认出价”按钮出价。

系统对竞买人每次成功出价及出价时间都会做出历史记录备查。

五、网络在线拍卖会预定有拍卖会起始时间和终止时间，在此时间段内为“自由竞价时间”。离终止时间两分钟为“限时竞价时间”，在此时段内若有竞买人成功出价，系统将自动回到“限时竞价时间”起始点即自动延长两分钟，直至拍卖会终止。

六、网络在线拍卖会由国家注册拍卖师主持，网络竞买人在拍卖会规定的时间内以最高的出价且达到或超过保留价的，经拍卖师确认后成为该拍卖标的

的网络买受人。

网络买受人在网上出价是真实意思表示，拍卖系统所记录的信息将是网络买受人有效性的的重要依据。

七、拍卖成交后，网络买受人须按“承诺书”约定期限和方式签署《拍卖成交确认书》和其它应当签署的文件，并认真履行交纳拍卖成交价款、佣金及其它相应的权利义务。

※八、特别注意事项

1、网络在线竞买人应在公告规定的咨询、展示期间内，认真到展示现场了解拍卖标的物的情况及现状，本公司不承担所有拍品的瑕疵责任（包括品种、数量、质量等），且网站图片、文字介绍等仅供参考。

2、网络在线竞买人须充分了解并自行评估所使用计算机和计算机系统的网速、配置等因素。拍卖人不承担因断网、网速缓慢或其他软、硬件原因造成竞拍失败的后果。

3、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击的风险。若发生上述情况以及本人操作误差所造成的损失由网络竞买人承担。网络竞买人放弃因此类情况造成的损失，本公司概不承担任何赔偿责任，由网络竞买人自行承担。

4、网络竞买人应当妥善保管和正确使用自己的拍卖帐号和密码。凡在本平台上以竞买人的帐号和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人的行为，竞买人应当对其帐号进行的所有活动和事件负相应责任。

九、若网络在线拍卖会在拍卖中出现公共网络瘫痪、断电、设备出故障等不可抗力因素或其它非正常情况造成网络拍卖无法正常运行，且此时点前竞买人出价无效，拍卖会中止。拍卖会择时重新举行。

2021 年 8 月 16 日

拍 卖 会 注 意 事 项

（ 房 地 产 类 ）

一、本公司提供的本场拍卖会的房产、土地使用权面积仅供拍卖时出价参考，竞买成交后在实际办理产权过程中，其房产、土地使用权的面积以房管、土地部门核定为准。

本场拍卖标的的房产、土地面积系原《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》上所载明，今后买受人在办理产权、土地过户手续时，以房屋、土地管理部门实际测量和核定的面积为准，若发生管理部门核定面积与拍卖面积产生差异，拍卖成交价不作调整，即“多不退少不补”。

二、拍卖成交，买受人付清全部拍卖成交价款后，委托人在全款到账后 5 个工作日内 移交房屋并在规定时间内下达有关法律文书，由买受人凭委托人提供的手续和“拍卖成交确认书”自行到相关部门办理过户或登记手续。

三、拍卖标的移交前若产生（或拖欠）的水、电、燃气、通信、物业管理等相关费用均由委托人全额承担。

四、拍卖成交后，在办理房产、土地等相关过户手续时，买卖双方应交纳的各种税费（包括但不限于增值税、所得税、营业税、印花税、契税和交易服务费、测绘费等税费）按国家相关规定由买卖双方各自交纳并承担相应税费。双方均可以承担的则一概由乙方承担。

2021 年 8 月 16 日

拍卖会注意事项

（其它类）

1、本场拍卖标的物现存放于大方县财政局。

2、本次拍卖标的依其现状进行拍卖。本公司提供的拍卖资料和《拍品目录》中对拍卖标的物的描述，仅供竞买人参考。现状是指看样时标的的质量、数量、重量、成色、包装物、生产时间、年份、商标等现实状况，竞买人一旦参加拍卖会，即表示竞买人已完全认可拍卖物的现状情况（包括拍卖物的质量和权利瑕疵），并自愿承担所拍卖标的物显性和隐性瑕疵的可能性风险。

3、拍卖成交后，买受人须在拍卖会后5个工作日内付清全部拍卖成交价款及拍卖佣金。逾期视作反悔，保证金不予退还。买受人付清全部拍卖成交价款后，须在2个工作日内领取拍卖标的物。逾期不提货或未提清，买受人另须承担拍品每天500元的逾期保管费。

4、拍卖成交后，提货过程中产生的搬运费用，均由买受人全部承担。标的在提、发货过程中若出现数量溢短现象，拍卖成交价均不作调整。

5、买受人须在保证安全的前提下提取标的物，若因买受人原因而发生安全事故，均由买受人承担全部经济及法律责任。

2021年8月16日

拍卖标的目录

一号拍品：位于贵阳市观山湖区长岭南路融创数据小镇 A12 栋 1 单元 1 号
住宅房一套

该标的座落于贵阳市观山湖区长岭南路融创数据小镇 A12 栋 1 单元 1 号，
建筑面积约 162.2 m²。该标的有《不动产权证》，设计用途为住宅。





起拍价：179.2 万元

二号拍品：位于四川省成都市武侯区高升桥9号2幢4单元12楼03号住宅房一套，建筑面积90.88 m²。

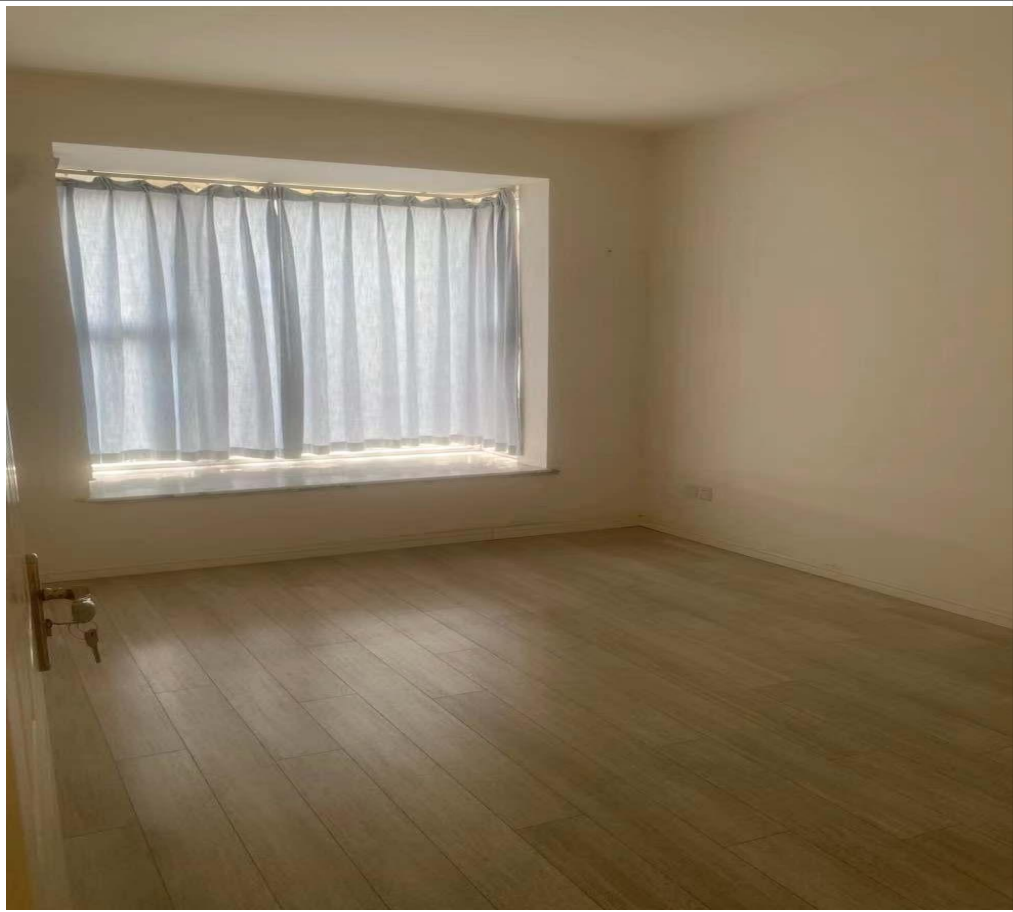
该标的位于四川省成都市武侯区高升桥9号2幢4单元12楼03号，钢混结构高层，建成于2002年，共15层，整栋主要入口为一道步梯、一部箱式电梯，设施设备完善，水、电等设施齐全。该标的总建筑面积90.88m²，共二室一厅一厨一卫一阳台。完整、简易的装修。采光通风较好，平面布置合理，地基基础无不均匀沉降现象，梁、柱、墙、板牢固，无变形、裂缝、渗漏等现象，维护保养较好。该房办有《不动产权证书》证号：成房权证监证字第4402092号。

该标的所处区域交通十分便利，有多路公交、地铁通过，区域内有购物中心、银行、公园、学校、、医院、酒店等生活配套设施设备齐全，居住环境十分优越，周边商业氛围较好，房屋升值空间大，是理想的投资房产。

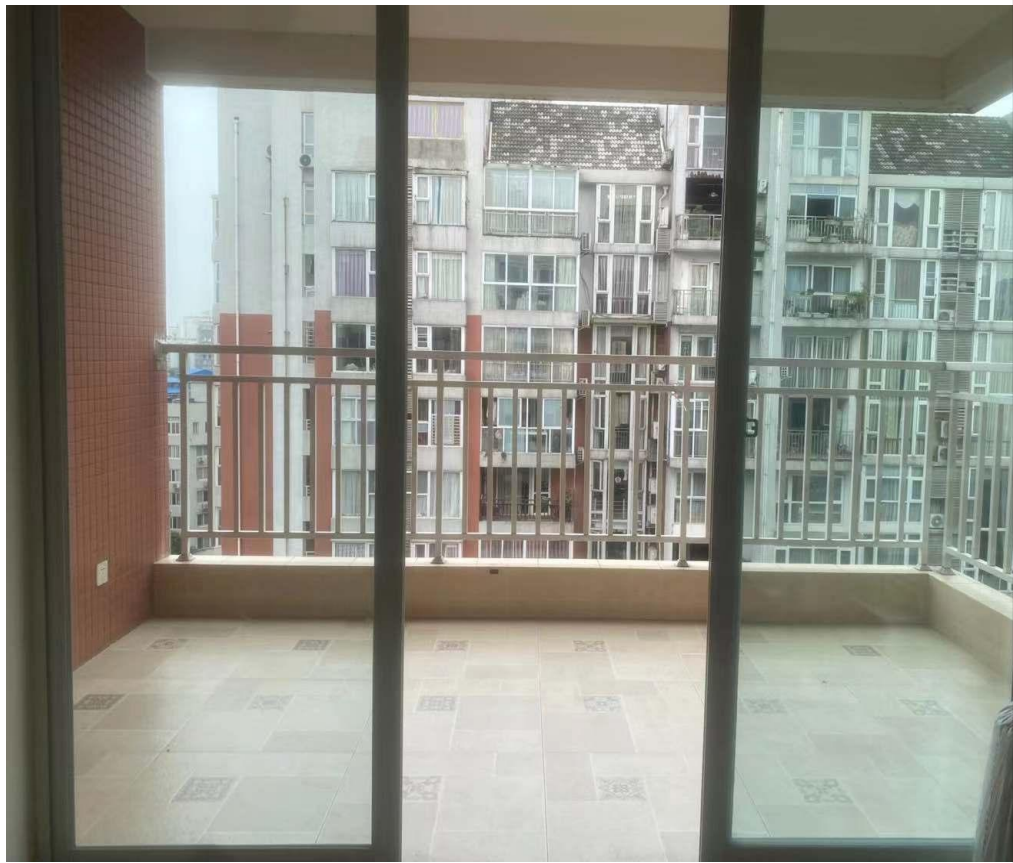
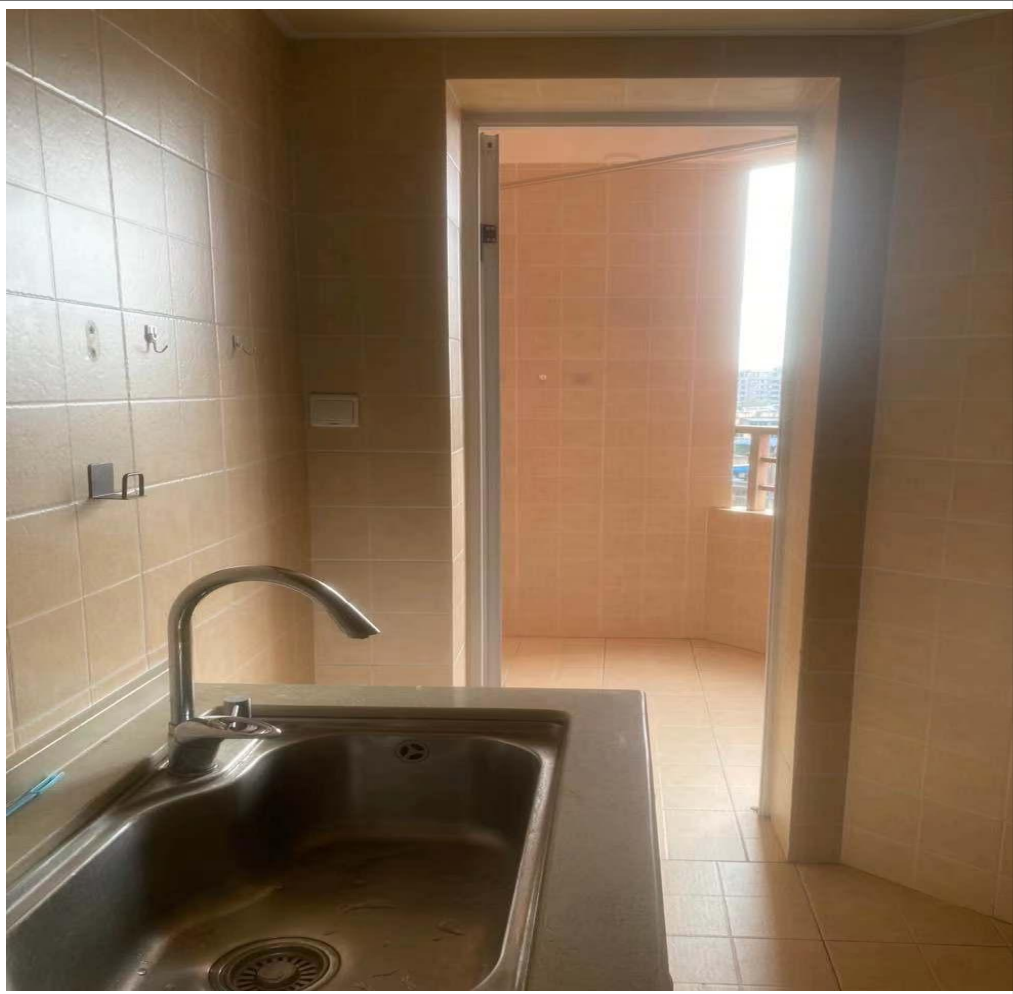
起拍价:154万元











三号拍品：罚没名酒一件

起拍价:18720 元

四号拍品：罚没名酒一件

起拍价:18720 元

五号拍品：罚没名酒一件

起拍价:18720 元

六号拍品：金佛摆件一件

起拍价： 22800 元



财产详情

478,400.00

259.66

区人民法院关于笑

区人民法院
通过网络估

上海老凤祥购货单 N° 0024168

2010 年 11 月 17 日

名 称	件	重量(g)	单 价	金 额						VIP	备 注						
				十	万	千	百	十	元			角	分				
金佛摆件	1	77.060	36000	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大写金额				拾 万 捌 千 零 六 拾 元 零 角 零 分													

营业员： 部门负责人： 收银签章： 收款方式： 现金 ☐ 卡 ☐

第一联 顾客

中盛资产有限公司

七号拍品：玉佩一件

起拍价:5440 元

